

## Wat kunt U van ons verwachten?

*Onze passie is om U een onvergetelijke tijd te bezorgen, door het aanbieden van zowel faciliteiten voor een korte of lange vakantie als ook ruimte voor een zakelijke conferentie (vergaderruimte en logies). Dit eventueel*

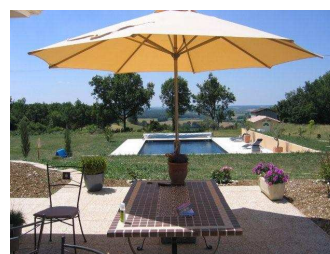
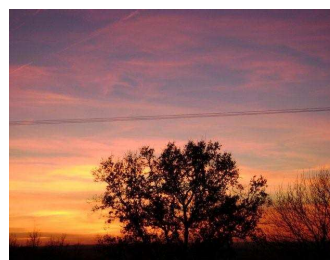


*gecombineerd met sportieve activiteiten (wandelen, fietsen, golf, kanoën, ballonvaart) en het bezoeken van wijngaarden.*

Tarieven 2011 in €per week voor de vakantie-woning ("Loubes") en het appartement ("Bernac"):

	Loubes	Bernac
Laagseizoen	415,00	400,00
Middenseizoen	620,00	600,00
Hoogseizoen	825,00	800,00

Vraag naar de speciale tarieven voor langdurig verblijf in de wintermaanden .



### Domaine Arbre de Rose

Adres: Les Cadarets  
Rte de Soumensac  
47120 Loubes-Bernac  
Lot-et-Garonne Frankrijk

Telefoon: 0033 (0)5 53 79 26 70  
Website: <http://www.arbrederose.eu>  
E-mail: [henderikdam@gmail.com](mailto:henderikdam@gmail.com)



Domaine Arbre de Rose

Geniet van het leven in het Toscane van Frankrijk

## De perfecte locatie voor privé en zakelijk verblijf in Frankrijk



Telefoon: 0033 (0)5 53 79 26 70  
Website: <http://www.arbrederose.eu>



## Dit biedt Domaine Arbre de Rose en haar omgeving in het Toscane van Frankrijk



Geniet van een comfortabel verblijf in de geschakelde vakantiewoning of in het appartement op de eerste verdieping, met gebruik van het royale zwembad (6 x 12 m). Ontdek de mogelijkheden van het Toscane van Frankrijk: bezoek de steden Bordeaux en Bergerac voor cultuur /shopping en de stadjes Duras en Eymet om hun markten en terrasjes.



Domaine Arbre de Rose ligt even buiten het dorpje Loubès-Bernac in Zuid-West Frankrijk. Gelegen tussen de velden met zonnebloemen, wijngaarden en met uitzicht op de vallei, biedt deze locatie een uitstekende uitvalsbasis voor uitstapjes in de omgeving. Zowel autotochten langs wijngaarden en karakteristieke stadjes en dorpen, als wandel- en fietstochten door het sterk wisselend heuvellandschap, dat sterke gelijkenis toont met het Italiaanse Toscane, maar dan dichterbij huis.

### Vakantiewoning "Loubes"

De op zichzelf staande woning beschikt over een eigen voordeur aan de wijngaardzijde. Aan de kant van de vallei zijn openslaande deuren met toegang tot het terras. De vakantiewoning biedt ruim plek voor 4 personen en bestaat uit een woonkamer met keuken, 2 slaapkamers, een apart toilet, een badkamer met douche en 2 wastafels. Alle ruimten zijn voorzien van vloerverwarming en in de kamer staat een houtkachel voor gezellige bijverwarming.



### Voor beide verhuurruimten

De inrichting is luxe en van alle gemakken voorzien, zoals radio en tv, (draadloos) internet voor uw laptop, koelkast met vriesvak, vaatwasser, magnetron en keramische kookplaat. Voor onze gasten is er een ruim terras met een tuinstel voor vier personen inclusief barbecue. Het ruime zwembad van 6 x 12 meter - met ligstoelen en parasols - is vrij te gebruiken. Parkeerplaats is aanwezig. In de woningen zijn bed-, bad- en keukenslippers aanwezig (exclusief badlakens).

### Appartement "Bernac"

Het luxe ingerichte appartement bevindt zich op de 1e etage van het huis, is ingericht voor vier personen en biedt schitterend uitzicht over de vallei en de wijngaard. Er is een eigen opgang met afsluitbare voordeur, bereikbaar via de trap in de toren. Het appartement is zeer ruim van opzet en bestaat uit een woonkamer met keuken, 2 slaapkamers, een badkamer met douche, 2 wastafels en toilet. Alle ruimten zijn voorzien van elektrische radiatoren zodat ook verblijf buiten het hoogseizoen geriefelijk is.



### Domaine Arbre de Rose

Adres: Les Cadarets  
Rte de Soumensac  
47120 Loubes-Bernac  
Lot-et-Garonne Frankrijk

Telefoon: 0033 (0)5 53 79 26 70  
Website: <http://www.arbrederose.eu>  
E-mail: [henderikdam@gmail.com](mailto:henderikdam@gmail.com)